

Výročná správa 2022



*správa
infraštruktúry
cestovného
ruchu*

Úvod

Spoločnosť Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. vznikla ako nová organizácia, ktorá svojimi špecifickými kompetenciami má napomáhať rozvoju, prevádzke a údržbe infraštruktúry v cestovnom ruchu na území Košického kraja. Jej činnosť má prispieť k rozvoju kraja a to hlavne pri realizácii investícií a pri napĺňaní dlhodobých potrieb rozvoja cestovného ruchu, ale aj pri koordinácii prevádzkových potrieb v samotných návštevnických územiach. Medzi základné roly spoločnosti patrí vyhľadávanie investorov pre rozvoj územia, ako aj podpora realizácie projektov z Regionálnej územnej stratégie. Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. (SICR) je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je Košický samosprávny kraj. Hlavnou náplňou činnosti SICR je zabezpečenie správy a prevádzky majetku KSK alebo samotnej SICR, s cieľom efektívnejšieho rozvoja kraja v oblasti cestovného ruchu. Zriadenie spoločnosti predstavuje procesný posun v rozvojovej politike KSK, ktorý tak dokáže priamo a efektívne spravovať majetok cestovného ruchu na svojom území.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 schválilo založenie spoločnosti Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. Spoločnosť Správa infraštruktúry cestovného ruchu bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 14.2.2022.

Zakladajúci spoločník: Košický samosprávny kraj

Názov: Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o.

Skrátený názov: SICR

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

Vznik: 14.2.2022

IČO: 54 454 158

DIČ: 2121689251

IČ DPH: SK2121689251

Organizačná štruktúra

Valné zhromaždenie

- Zakladajúci spoločník: Košický samosprávny kraj

Konateľ spoločnosti

- JUDr. Lenka Vargová Jurková

Dozorná rada

- RNDr. Martin Smrčo
- Ján Kokarda
- Ing. Dušan Tomaško, MSA

Predmet činnosti:

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Kuriérske služby
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinných činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Administratívne služby
- Fotografické služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnutelných vecí
- Služby požičovní
- Informačná činnosť
- Čistiace a upratovacie služby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie
- Prevádzkovanie vodnej záchranej služby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzka malých plavidiel
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Činnosť SICR v roku 2022

Spoločnosť Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. bola založená za účelom podpory regionálneho rozvoja vo všetkých regiónoch Košického kraja, a to v oblasti cestovného ruchu a udržateľnosti služieb v cestovnom ruchu.

Zriadenie spoločnosti so špecifickým zámerom má napomáhať rozvoju, prevádzke a údržbe infraštruktúry v cestovnom ruchu. Hlavným benefitom tejto spoločnosti je koordinácia realizácie investícií a dlhodobých potrieb pri rozvoji cestovného ruchu, ako aj koordinácia prevádzkových a iných potrieb v jednotlivých lokalitách Košického kraja.

V roku 2022 sa činnosť SICR sústredila na prípravné a následne realizačné fázy hlavných investičných procesov a rozvojových projektov:



Zázemie pri vode / prístav pod názvom: „U nás doma na Turzove“

Jazero Turzov patrilo za Rakúsko-Uhorska medzi najvyhľadávanejšie kúpeľné strediská. Turzovské kúpele poznala celá monarchia, schádzala sa tam šľachtická smotánka i bežný ľud, k jazero cestovali aj hostia z Budapešti. Vodnú hladinu brázdili člny, v kúpeľoch sa konali povestné Anna-bály za vyhrávania cigánskej kapely, koncerty, nechýbali kolkáreň a tenisové kurty. V minulosti bolo Turzovské jazero využívané najmä ako liečebné klimatické kúpele, ktoré navštevovali najmä ľudia s chorobami dýchacích ciest a nervovými chorobami. Toto malebné podhorské jazero leží v krásnom prírodnom prostredí, len asi tri kilometre od okresného mesta Gelnica. Stredisko sa nachádza v nadmorskej výške 450 až 600 m. n. m. a jeho súčasťou sú dve umelo vytvorené jazerá. Obe Turzovské jazerá sú priehľadné a čisté.

Stredisko je dobrým východiskom do turistického sedla Tatarkov kríž, v blízkom okolí sa nachádza aj expozícia Banického múzea v Gelnici, taviaca pec a štôľňa Jozef. V danom stredisku dlhodobo chýbajú aspoň základné služby, možnosť občerstvenia, či toaleta. Covid 19 nás priblížil viac k prírode. Toto miesto patrí k menej známym, ale čím ďalej tým viac objavovaným a navštevovaným. Na základe dopytov zdola sa spoločnosť SICR v spolupráci s mestom Gelnica, Sociálnym podnikom mesta Gelnica a KSK rozhodla urobiť prvé kroky pre rozvoj lokality Turzov. Vybudovali sme modernú terasu s možnosťou občerstvenia, oddychu a relaxu, čím dôjde k spríjemneniu pobytu návštevníka v danom území.



Zdieľaná doprava: „Zriadenie prevádzky elektrických kolobežiek“

Zdieľanie elektrických kolobežiek predstavuje výrazný krok k modernej ekologickej preprave a k ekologickej spoločnosti, pričom umiestnenie takejto zdieľanej dopravy v bezprostrednej blízkosti stredných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, sleduje aj výchovný a vzdelávací dopad na študentov týchto škôl. Predmetná doprava má vytvoriť alternatívu a doplnok k existujúcej preprave. Zdieľaná doprava prostredníctvom elektrických kolobežiek poskytne prepojenie tejto dopravy s individuálnou automobilovou dopravou a verejnou dopravou. Systém automatickej požičovne elektrických kolobežiek predstavuje automatizovanú sieť výpožičných stojanov prepojených pomocou IT systému. Pre túto zdieľanú dopravu boli navrhnuté nasledovné lokality:

- **Spišská Nová Ves**
 - Gymnázium, Javorová 16
 - Gymnázium, Školská 7
 - Hotelová akadémia, Radničné námestie
 - **Michalovce**
 - Gymnázium, Ľudovíta Štúra 26
 - Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1
 - **Košice**
 - Gymnázium, Šrobárova 1
- Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovskeho 1
 - Gymnázium, Trebišovská 12
 - Gymnázium, Opatovská cesta 7,
 - Hotelová akadémia, Južná trieda 10
 - Gymnázium, Alejová 1
 - Obchodná akadémia, Watsonova 61
 - Školský internát Antona Garbana, Werferova 10
 - Obchodná akadémia, Polárna 1



Vysúťažených bolo 108 kolobežiek a 40 nabíjajúcich boxov. Podpora nových foriem ekologickej dopravy úzko súvisí s rozvojom udržateľného cestovného ruchu. Práve zdieľaná mobilita je trendom najmä v destináciách, ktoré sa hlásia k takzvanému „slow turizmu“, teda alternatíve k masovému turizmu. To je aj prípad Košického kraja.



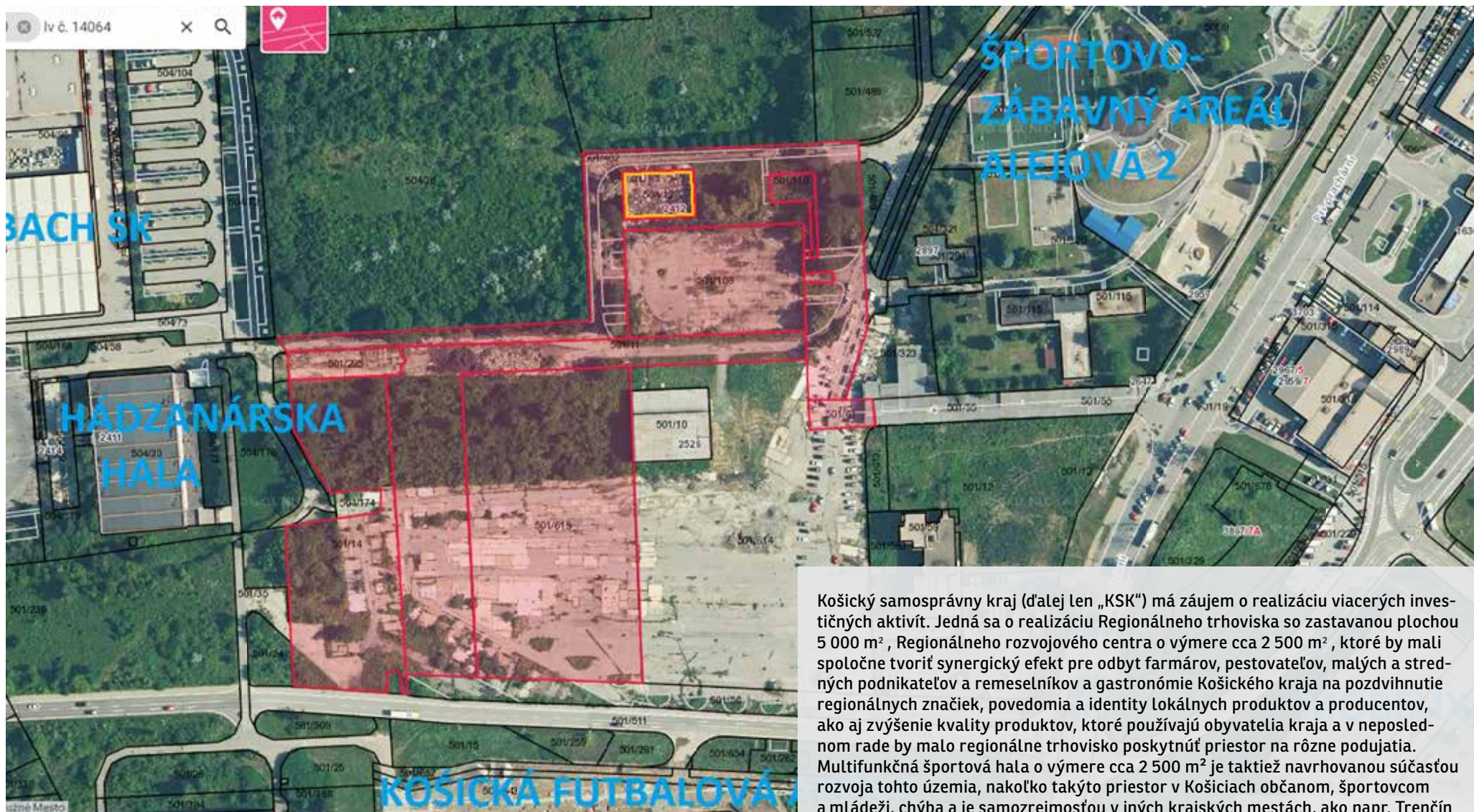
Kúpa nehnuteľností v Košiciach

Na základe uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 22. augusta 2022 v Košiciach, SICR kúpila nehnuteľnosti vrátane príslušenstva, a to:

- pozemky registra C KN:
 - parcelné číslo 501/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5964 m²,
 - parcelné číslo 501/14, ostatná plocha o výmere 5239 m²,
 - parcelné číslo 501/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²,
 - parcelné číslo 501/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3374 m²,
 - parcelné číslo 501/109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
 - parcelné číslo 501/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²,
 - parcelné číslo 501/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
 - parcelné číslo 501/402, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6355 m²,
 - parcelné číslo 501/615, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9272 m²,
 - parcelné číslo 504/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²
- stavby súpisné číslo 2412, popis stavby: telocvičňa, stojacej na pozemku parcelné číslo 504/12 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 14064, bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a iných práv tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva číslo 14064 pod V-12626/2019 od Millenium s.r.o., Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 35 764 503

Za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností KSK zabezpečil Znalecký posudok č. 18/2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 7 201 488,56 € s DPH. Kúpna cena bola stanovená vo výške 5 500 000 eur bez DPH, tzn. 6 600 000 s DPH. Podľa znaleckého posudku stavba telocvične na pozemku parcelné číslo 504/12 neplní svoju funkciu, je totálne poškodená (úroveň poškodenia 100 %), resp. boli zistené len fragmenty niektorých konštrukcií, preto jej hodnotu nebolo možné stanoviť. Pozemky, nachádzajúce sa v obytnej zóne v zastavanom území obce, sú prevažne rovinnaté, tvoria ucelenú časť s pravidelným tvarom. Na pozemkoch sa nachádzajú prevažne spevnené plochy. Pri nehnuteľnostiach sa nachádza vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrické vedenie a internet. Dostupný je aj signál všetkých mobilných telekomunikačných operátorov SR. Prístup do lokality je zabezpečený z verejných komunikácií, a to z viacerých strán. Podľa ÚPN hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice je lokalita určená pre obytné plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy športovo-rekreačného vyššieho vybavenia. Nehnuteľnosti sú zaťažené vecným bremenom „in rem“ spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 501/614 (LV 13023).

Pozemok je rovinnatý, nachádzajú sa na ňom stavebné objekty a spevnené plochy, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave a bude nutné ich odstrániť. Na pozemku sa nachádza prevažne náletová zeleň, ktorú bude nutné pred započatím prác odstrániť. Pozemok má zriadené jestvujúce vjazdy z troch bodov – u ulice Alejová, ulice Pri prachárni a z prepojovacej komunikácie Pri prachárni – Moldavská. Všetky 3 vjazdy sú z mestských komunikácií, nie je teda nutné zabezpečovať vjazd zo súkromných pozemkov.



- pozemky, ktoré sú predmetom kúpy
- stavba súpisné č. 2412 - telocvičňa

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) má záujem o realizáciu viacerých investičných aktivít. Jedná sa o realizáciu Regionálneho trhoviska so zastavanou plochou 5 000 m², Regionálneho rozvojového centra o výmere cca 2 500 m², ktoré by mali spoločne tvoriť synergický efekt pre odbyt farmárov, pestovateľov, malých a stredných podnikateľov a remeselníkov a gastronómie Košického kraja na pozdvihnutie regionálnych značiek, povedomia a identity lokálnych produktov a producentov, ako aj zvýšenie kvality produktov, ktoré používajú obyvatelia kraja a v neposlednom rade by malo regionálne trhovisko poskytnúť priestor na rôzne podujatia. Multifunkčná športová hala o výmere cca 2 500 m² je taktiež navrhovanou súčasťou rozvoja tohto územia, nakoľko takýto priestor v Košiciach občanom, športovcom a mládeži, chýba a je samozrejmosťou v iných krajských mestách, ako napr. Trenčín (ostrov na Váhu).

V k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh sú k dispozícii pozemky, ktoré disponujú dostatočnou plochou na umiestnenie všetkých troch požadovaných prevádzok, vrátane potrebnej infraštruktúry (spevnené plochy, parkoviská, zeleň), pričom navrhované prevádzky sú v súlade s územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie mesta Košice.



Kúpa nehnuteľností v Michalovciach

Na základe uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 22. augusta 2022 v Košiciach, SICR kúpila nehnuteľností vrátane príslušenstva, a to:

- a) v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 10783:
- administratívnu budovu, ubytovňu - súpisné číslo 995 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3885, (vrátane vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a teplovodnej prípojky a spevnených plôch
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3884/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1440 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3885, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,
 - čistička odpadových vôd - súpisné číslo 5721 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3959,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3953, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3954, ostatná plocha o výmere 4875 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3955, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3957, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3958, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3959, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3960, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3961/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3961/2, ostatná plocha o výmere 2189 m²
 - stavby neevidované v katastri nehnuteľností: - oceľová hala na pozemku registra C KN parcelné číslo 3954,

- sklad chlóru so zastrešením na pozemku registra C KN parcelné číslo 3955, - chlórovnía na pozemku registra C KN parcelné číslo 3957, - betónová žumpa so zastrešením na pozemku registra C KN parcelné číslo 3953, - plot okolo areálu a spevnené plochy,
- b) v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 7445:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 290 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 948 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1406 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 050 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1555/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²,

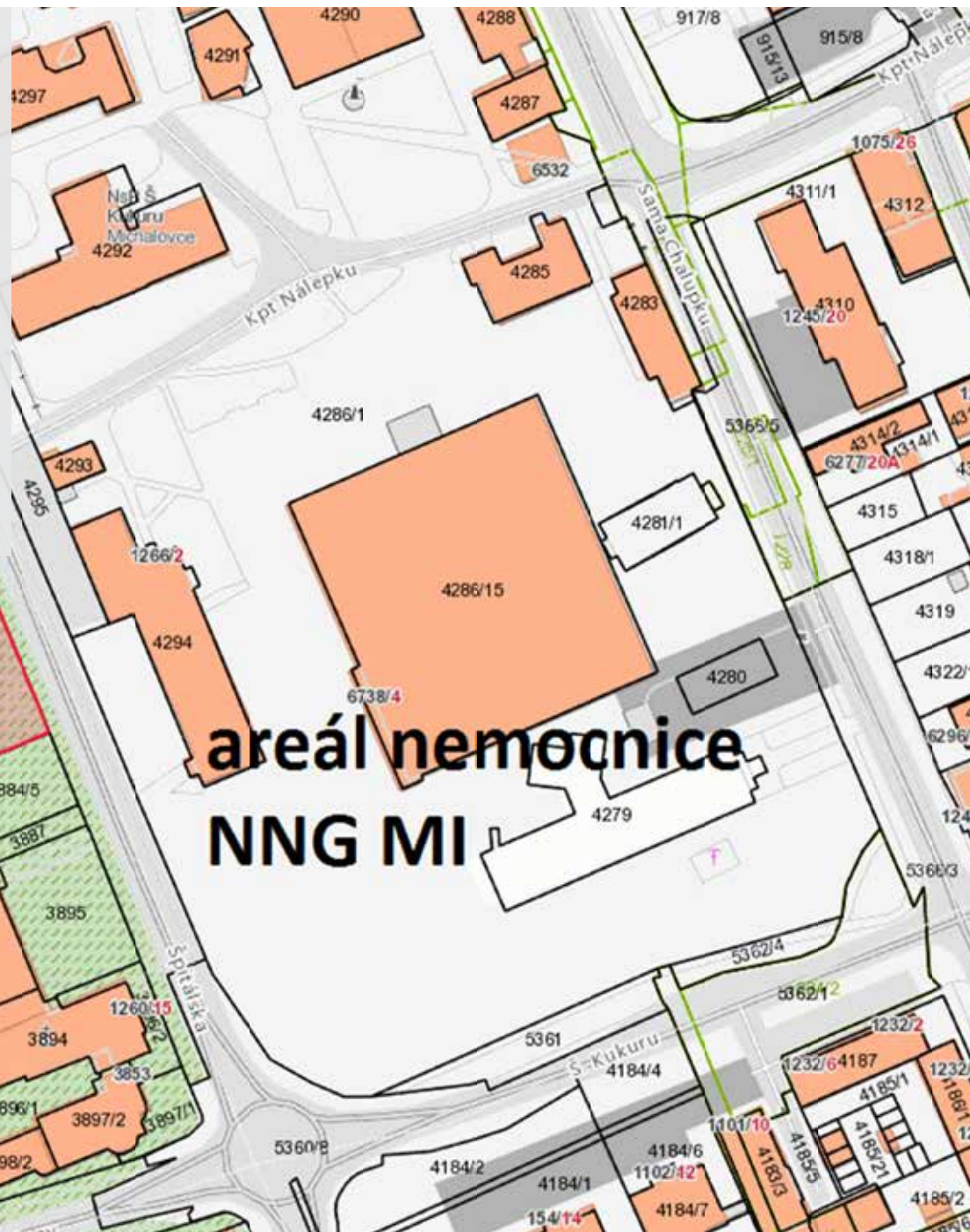
bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a iných práv tretích osôb, okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parcelné číslo 1555/7 v k. ú. Stráňany zapísaného v liste vlastníctva č. 7445 od spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s., so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 48 220 558.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli v novembri 2021 vypracované znalecké posudky č. 30/2021, 31/2021 a 32/2021 od Znaleckého ústavu Technickej univerzity v Košiciach, ktorými bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností celkom vo výške 3 246 489,16 eur (bývalá slobodáreň s pozemkami 501 363,77 eur, nefunkčná ČOV s pozemkami 390 002,65 eur a pozemky v k. ú. Stráňany vo výške 2 355 122,74 eur) . Kúpna cena bola stanovená vo výške 3 246 489,16 eur.

Pri príprave koncepcie využitia predmetných pozemkov sledoval Košický samosprávny kraj v prvom rade súlad s územným plánom mesta Michalovce, ako aj súlad s PHSR mesta Michalovce a prihliadal na identifikované potreby a projektové zámery, ktoré mesto Michalovce zaslalo v súvislosti s prípravou nového programového obdobia

Zámery Košického samosprávneho kraja do budúcnosti:

1. Budovu a pozemok bývalej Slobodárne navrhuje KSK riešiť ako **CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**
2. Nefunkčná ČOV vrátane pozemku by podľa KSK mala slúžiť na zriadenie **Regionálnych rozvojových centier** na podporu malého a stredného podnikania a na rozvoj inovačného ekosystému v danej lokalite. Cieľom centra je posilnenie konkurencieschopnosti regionálnej ekonomiky a tvorby nových pracovných miest v regióne.
3. Pozemky v rámci intravilánu mesta Michalovce navrhuje KSK riešiť ako **NÁJOMNÉ BÝVANIE** a pobytové sociálne služby, prechod na komunitnú formu poskytovania sociálnych služieb.



Nefunkčná ČOV s pozemkami

Fotodokumentácia

Čistiareň odpadových vôd, Špitálska ul., parc. č. 3953 - 3960, 3961/1 a 3961/2, Michalovce



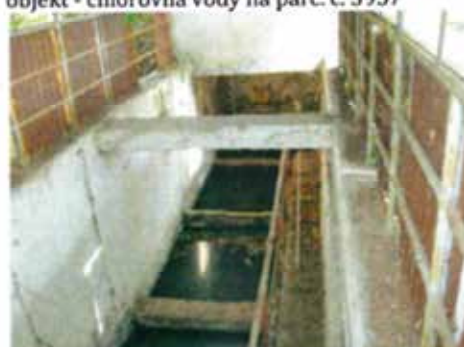
vstup a obslužná asfaltová komunikácia na parc. č. 3956



objekt - chlórOVňa vody na parc. č. 3957



objekt - chlórOVňa vody na parc. č. 3957



objekt-komíny biologického čistenia na p. č. 3961/1



objekt - sklad chlóru na parc. č. 3955





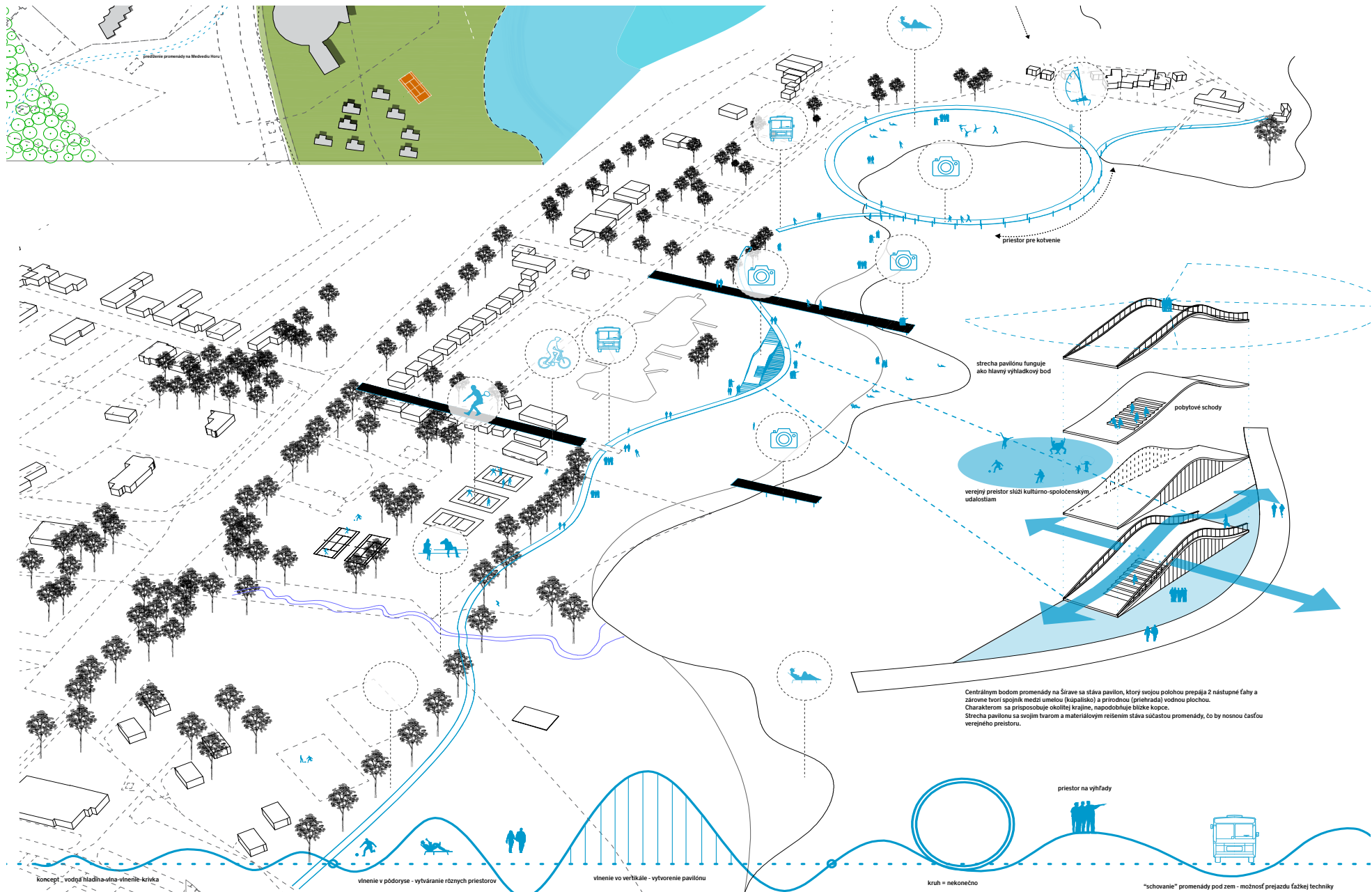
Pozemky v k. ú. Stráňany, obec Michalovce

Fotodokumentácia

Pozemky parc. č. 1555/1, 1555/5, 1555/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10







Promenáda na Šírave

Riešené územie sa nachádza na brehu vodného diela Zemplínska šírava v katastri obce Kaluža. V minulosti bola táto lokalita masovo navštevovaná a bola známa tiež pod označením "Centrálna Šírava". Nachádzali sa tu pláže na kúpanie a slnenie, kemping a služby pre nocujúcich i jednodňových rekreatantov (ubytovacie a stravovacie zariadenia). V období 90. rokov zaznamenala lokalita, podobne ako celá rekreačná oblasť Zemplínskej šíravy, prudký pokles návštevnosti, čo, v spojitosti s prepadom kvality poskytovaných služieb, viedlo k celkovému úpadku tohto územia. V súčasnosti práve toto územie predstavuje jedno z najperspektívnejších centier turistického ruchu na Zemplínskej šírave. Nový trend rozvoja bol naštartovaný výstavbou objektu Thermalparku Šírava, ktorého funkcia ako i architektonické vyjadrenie priniesli do lokality novú kvalitu (nielen stavitel'ského myslenia a otvorili priestor pre moderné stvárnenie prvkov rekreačnej infraštruktúry. V tomto zmysle sa Thermalpark, už pri svojom uvedení do prevádzky, stal prvým ohniskom moderného "návštevníckeho územia" cestovného ruchu. Zhruba v rovnakom čase sa na protihlalom výbežku brehu, vo vzdialenosti asi jedného kilometra od Thermalparku, vyprofilovala ďalšia kvalitatívne nadštandardná lokalita cestovného ruchu - areál štvorhviezdičkového hotela Glamour. V roku 2018 pribudol na strane Thermalparku nový štvorhviezdičkový hotel Thermal Šírava, ktorý svojou architektúrou a celkovým dizajnom výrazne podčiarkol trend estetického skvalitňovania tohto návštevníckeho územia. Ďalší rozvoj vyššie popísaných ohnisk i celého zadaného návštevníckeho územia, si v súčasnosti vyžaduje impulz, ktorý by naďalej stimuloval rast návštevnosti, ako aj kvality poskytovaného zážitku. Navrhovaná Promenáda by zabezpečila žiadajú výmenu návštevníckych báz medzi oboma ohniskami a definitívne zafixovala nastolený trend zvyšovania kvality poskytovaného návštevníckeho zážitku v tejto časti rekreačnej oblasti Zemplínska šírava. Z pohľadu miestneho cestovného ruchu promenáda predstavuje významný prvok tzv. „návštevníckej infraštruktúry“, ktorý je vedome dodatočne vsadený do už existujúcej lokality CR a má za úlohu zafixovať budúce „tvorovanie“ nadväzných funkcií tohto územia tak, aby čo najskôr spĺňali nároky na modernú destináciu CR a uspokojovali očakávania návštevníka vyžadujúceho kvalitu celkového zážitku i čiastkových

služieb. Samotný objekt promenády teda nie je chápaný len ako spojnica (komunikácia) medzi zadanými mikro-lokalitami na jej dvoch koncoch, ale primárne ako nosná atraktivita cestovného ruchu (CR) a „generátor“ ďalších vyvolaných zážitkových atraktív CR. Pôjde teda o novú dominantu územia na brehu Zemplínskej šíravy medzi hotelom Glamour a Thermalparkom Šírava, v podobe celoročne využívanej pešej promenády, ktorá bude osadená do krajinných súvislostí priľahlého okolia, a to v perspektíve neskoršej realizácie nadväzných objektov návštevníckej infraštruktúry v širšom území. Objekt promenády je zároveň investične najnáročnejšou stavbou pripravovanou pre toto rozvojové územie CR v aktuálnom strategickom období.

Po ukončení architektonickej súťaže, ktorá bola v súvislosti s výstavbou promenády vyhlásená, bola spustená príprava investičných projektov, proces vysporiadania pozemkov a komunikácia so Slovenským vodohospodárskym podnikom aj obcou Kaluža. Košický samosprávny kraj mal následne k výstavbe vydané schvaľujúce stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie k územnému konaniu, ktoré posudzuje vplyv projektu na životné prostredie. Vypracovaná bola aj projektová dokumentácia pre začatie stavebného konania. Právoplatné stavebné rozhodnutie bolo vydané až v decembri 2022. Čo sa týka časového manažmentu celého procesu, posudzovací a schvaľovací proces nebol, a nie je výlučne v réžii Košického samosprávneho kraja. Napríklad posudzovanie vplyvu na životné prostredie EIA trvalo približne rok a štvrt.

Konkrétna suma, koľko bude výstavba objektu promenády stáť, vzíde z verejného obstarávania na zhotoviteľa, ktoré bude zverejnené vo vestníku a verejne dostupné každému. Zrealizované dielo Promenáda na Šírave pomôže zdynamizovať a skvalitniť ponuku CR v destinácii Zemplínska šírava nielen svojím priamym pôsobením na lokalitu „Centrálna Šírava“, ale predovšetkým vyvolaním nadväzujúcich ekonomických efektov v širšom území destinácie, s pozitívnym dopadom aj na mesto Michalovce ako urbánne zázemie celej rekreačnej oblasti.



Záver

Cestovný ruch je kľúčovým hospodárskym odvetvím nielen na Slovensku, ale aj v celej Európskej únii. Doznievajúca pandémia ochorenia Covid-19 a tiež prebiehajúca vojna na Ukrajine majú naďalej významný vplyv na situáciu v odvetví cestovného ruchu - menia návštevnícke toky v destináciách a tým zasahujú aj do príjmovej štruktúry podnikov pôsobiacich v oblasti cestovného ruchu.

Aj s ohľadom na tieto skutočnosti, Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. vyvíjala v roku 2022, s finančnou podporou svojho jediného spoločníka, také aktivity a podnikala také kroky, ktoré viedli k žiaducemu posilňovaniu významu cestovného ruchu v celkovej ekonomickej aktivite na území Košického kraja.

Strategické smerovanie spoločnosti SICR zároveň týmto uskutočneným alebo plánovaným investičným zámerom zabezpečí do budúcnosti udržateľnosť financovania a následnú komplexnú starostlivosť počas ich existencie a participácie v procese rozvoja cestovného ruchu na území Košického kraja.



**KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**